

i boligen

Få inspiration og gode råd om alt til din bolig.
Har du kommentarer eller forslag, så skriv til
bolig@sondagsavisen.dk

Indhold
Bolig
Løst og Bundet
Sådan gør man
Sådan gør man
Sådan gør man

Indhold
Bolig
Løst og Bundet
Sådan gør man
Sådan gør man
Sådan gør man

Terrasser er helt på toppen

Etageboligen er ingen hindring for at få opfyldt drømmen om et spændende uderum. Derfor er antallet af tagterrasser steget markant

Af René Teige
rt@sondagsavisen.dk

Splejs med naboerne på øverste etage, eller tal med din bankrådgiver om økonomien i dit eget byggeprojekt.

Sådan lyder rådene fra arkitektfirmaer, der oplever et boom i interessen for at få serveret 'et stykke med grønt' i byens øverste luftlag.

»Antallet af henvendelser om tagterrasser er steget. I 2006 fik vi alene en henvendelse om ugen,« siger arkitekt Jens Harild, Byens Tegnestue aps i København.

»Men det er ikke alle henvendelser, som resulterer i en byggestart. Det kan være kompliceret at finde rundt i regler og byggetekniske forhold,« siger han.

Hvis der opstår en ide om at anskaffe en tagterrasse, er det klogt at tage fat i en sagkyndig, få et økonomisk overslag og finde ud af, om beboerne i den pågældende ejendom er med på byggeriet af en tagterrasse.

»Som regel finder man ud af det med myndighederne og får byggetilladelse. Når enkelte projekter strander, er det derfor ofte af økonomiske årsager,« siger Jens Harild.

Økonomien falder i flere tilfælde på plads, ved at beboerne i en ejendom er enige om at sælge loftet til ejerlejligheder med terrasser og bruge fortjenesten på at bygge et nyt tag.

Prisen afhænger naturlig-

vis af størrelse og materialer, men ifølge Jens Harild skal man regne med en pris fra 200.000 kr. for en udvidet altan til 1,5 mio. kr. for en fællesterrasse.

»Hvis der er tale om en ejerforening, og en eller flere ejere får bygget tagterrasse til halvanden million, kan man regne med, at værdien langt overstiger investeringen,« siger Jens Harild, hvis tegnestue har opført godt en halv snes tagterrasser i 2006.

»Man kan jo blot søge op i en høj bygning og skue ud over tagene, så vil man se, at der efterhånden er ganske mange, der har fået bygget tagterrasser. Det gælder i alle landets større byer,« siger Jens Harild.



Nørrebrogade 58 i København er blandt de adresser, som har fået terrasse på taget.



Tagterrassen her på Gl. Kongevej blev bygget i forbindelse med tagrenovering.



Esbern Snares Gade på Vesterbro danner rammen om denne tagterrasse.